



DEN KKA MER

Kerkstraat 2a, 5421 KX Gemert
T 0492-780112
info@denkkamer.nl www.denkkamer.nl
arch. register 1.101201.037 / 1.090415.019

Projectnummer
2413

Project
Transformatie Jongensschool
St. Jansstraat 18, Meterik, 5964 AC

Opdrachtgever
JEDG Beheer bv
Meterikseweg 62a
HORST 5961 CX

Fase
Technisch ontwerp

Blad
T0-0-01

Datum
30-09-2025

Revisie	Datum	Opmerkingen
A	10-10-2025	Aanbesteding
B		
C		
D	29-01-2026	Huisnummers
E		
F		
G		

Onderdeel
Situatie

Formaat
A3

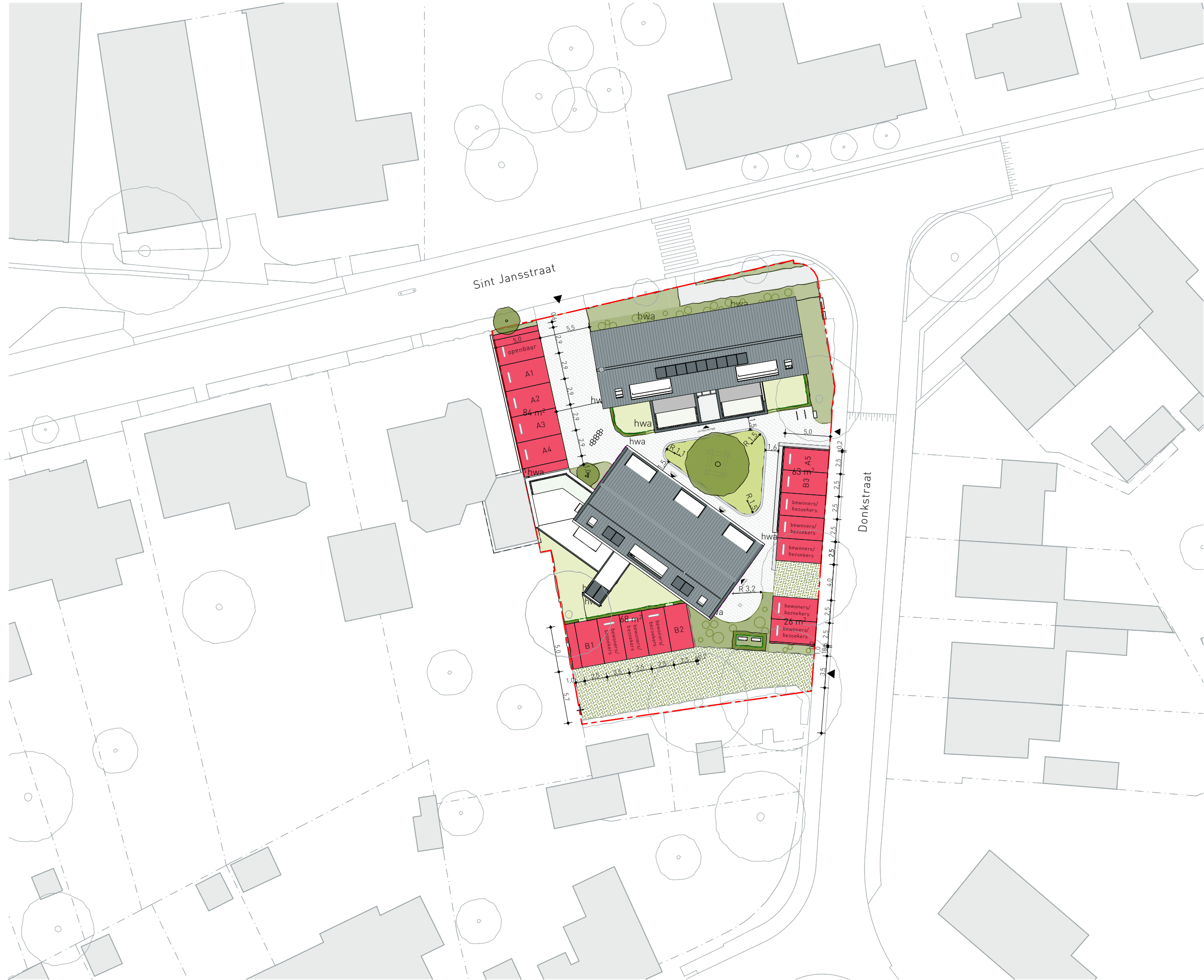
Schaal
1:400

Maatvoering
mm

Projectarchitect
D. van de Rijdt MArch
Ir. P.M.J. Verschuren

Team
C. Keijsers
R.H.M. Veldhuijzen

Wijzigingen ten aanzien van de constructie altijd
in overleg met adviseur constructies.
Maatvoering in het werk te controleren.
Alle rechten voorbehouden conform DNR.



DEN KKA MER

Kerkstraat 2a, 5421 KX Gemert
T 0492-780112
info@denkkamer.nl www.denkkamer.nl
arch. register 1.101201.037 / 1.090415.019

Projectnummer
2413

Project
Transformatie Jongensschool
St. Jansstraat 18, Meterik, 5964 AC

Opdrachtgever
JEDG Beheer bv
Meterikseweg 62a
HORST 5961 CX

Fase
Technisch ontwerp

Blad
T0-0-03

Datum
30-09-2025

Revisie	Datum	Opmerkingen
A	10-10-2025	Aanbesteding
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Onderdeel
Situatie - parkeren

Formaat
A3

Schaal
1:400

Maatvoering
mm

Projectarchitect
D. van de Rijdt MArch
Ir. P.M.J. Verschuren

Team
C. Keijsers
R.H.M. Veldhuijzen

Wijzigingen ten aanzien van de constructie altijd
in overleg met adviseur constructies.
Maatvoering in het werk te controleren.
Alle rechten voorbehouden conform DNR.

Materialen OPENBARE RUIMTE

Openbare ruimte

Onderdeel	Materiaal	Behandeling / Verwerking	Leverancier / Product	Kleur
Schoolmuur	Baksteen, waalformaat VB		Rijswaard	Roodpaars
Voegwerk	Voegmortel	4 mm terugliggend	Beamix	2084
Muurafdekkers	Belgisch hardsteen	Gezoet licht mat	Arduin	
Spijlenhek	Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	n.t.b.	Licht ivoor, RAL 1015
Postkasten	RVS	Buitenkasten (voor-voor) als één plaat	Oostwoud / UWSL	Blank RVS
Erfafscheiding (woningen A en B)				
Looppoort	Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	n.t.b.	Licht ivoor, RAL 1015
Hekwerk	Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	n.t.b.	Licht ivoor, RAL 1015
Parkeervakken	Grasbetontegel		Deer Concrete / Brutal	Grijs naturel
Stootband parkeervakken	Betonnen stootband 17 x 20	Met twee ronde koppen	n.t.b.	Grijs
Bestrating	Betontegel 30 x 30 x 6	Halfsteensverband	n.t.b.	Grijs
Opsluitbanden (driehoekige wadi)	Betonnen opsluitband 20 x 25		n.t.b.	Grijs
Opsluitbanden (overige)	Betonnen opsluitband 5 x 15		n.t.b.	Grijs
Halfverharding	Dolomiet silver-grey		n.t.b.	Zilvergrijs
Fietsnietjes	Staal	Gepoedercoat		Licht ivoor, RAL 1015
Grondspot (boom 1 cf. terreintekening)	Edelstaal	v.v . dag/nacht sensor	BEGA 84 290 K3	
Grondspot (boom 2 cf. terreintekening)	Edelstaal	v.v . dag/nacht sensor	BEGA 84 289 K3	

Projectnummer
2413

Project
Transformatie Jongensschool
St. Jansstraat 18, Meterik, 5964 AC

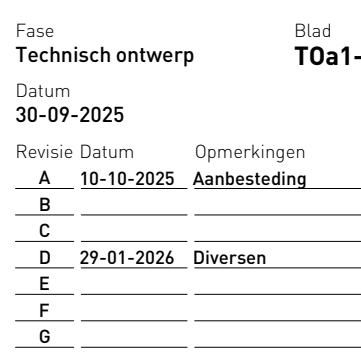
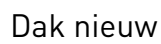
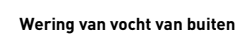
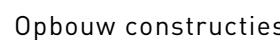
Opdrachtgever
JEDG Beheer bv
Meterikseweg 62a
HORST 5961 CX

Fase
Technisch ontwerp
Blad
T0-5-01
Datum
30-09-2025

Revisie	Datum	Opmerkingen
A	10-10-2025	Aanbesteding
B		
C		
D		
E		
F		
G		

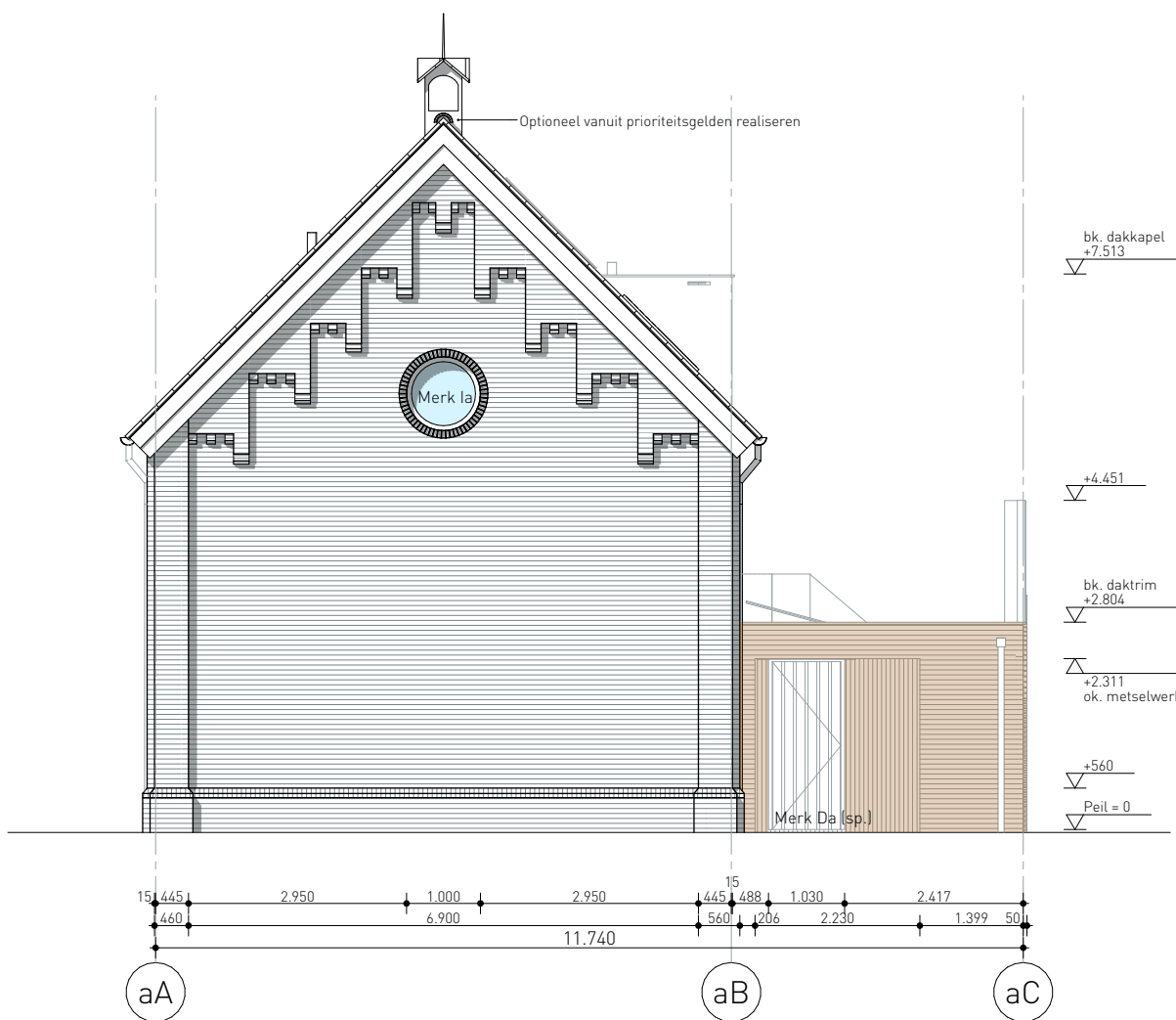
Onderdeel		
Kleur- en materiaalstaat		
Formaat	Schaal	Maatvoering
A3		mm
Projectarchitect	Team	
D. van de Rijdt MArch	C. Keijzers	
Ir. P.M.J. Verschuren	R.H.M. Veldhuijzen	

Wijzigingen ten aanzien van de constructie altijd in overleg met adviseur constructies.
Maatvoering in het werk te controleren.
Alle rechten voorbehouden conform DNR.





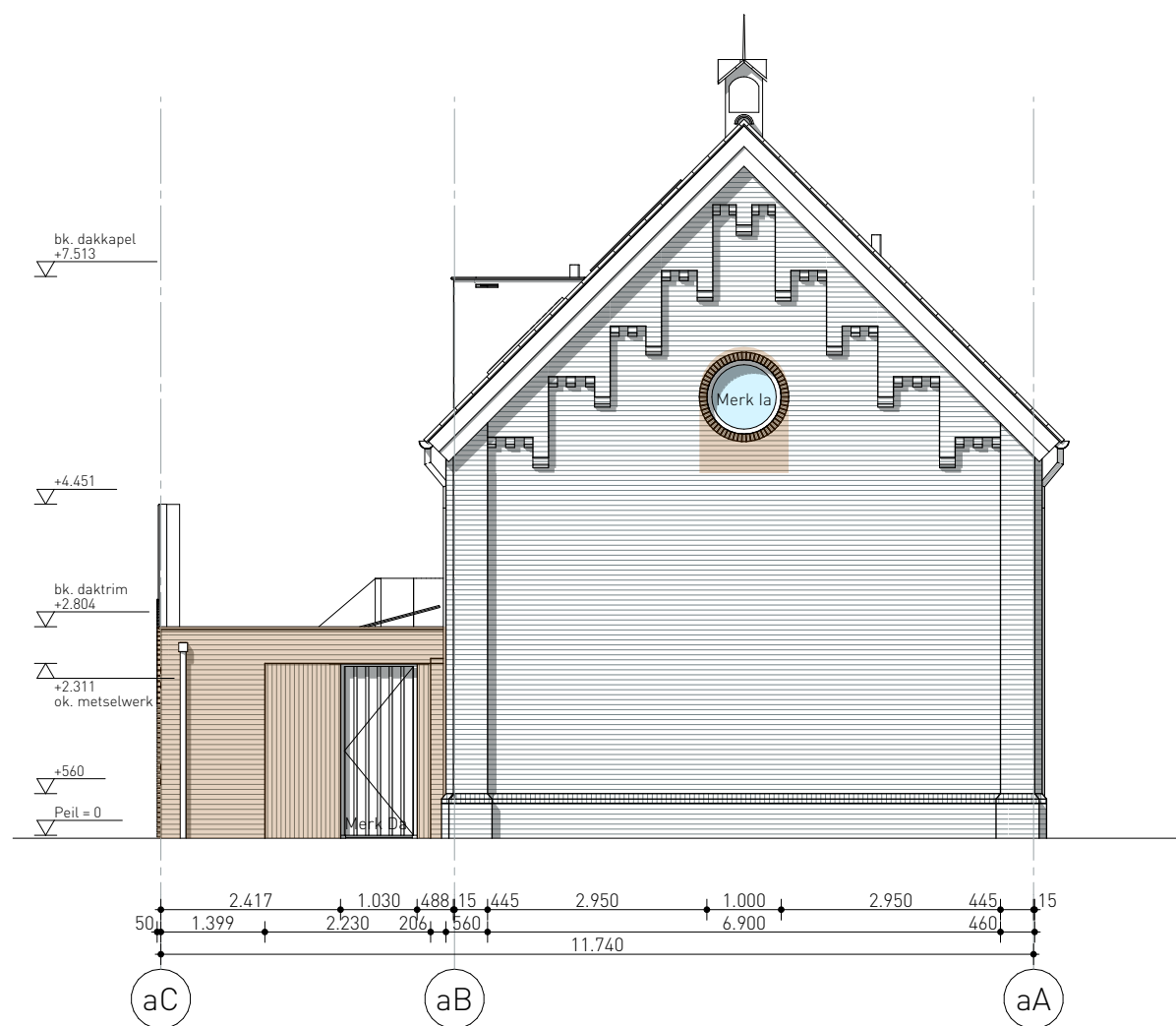
Voorgevel nieuw



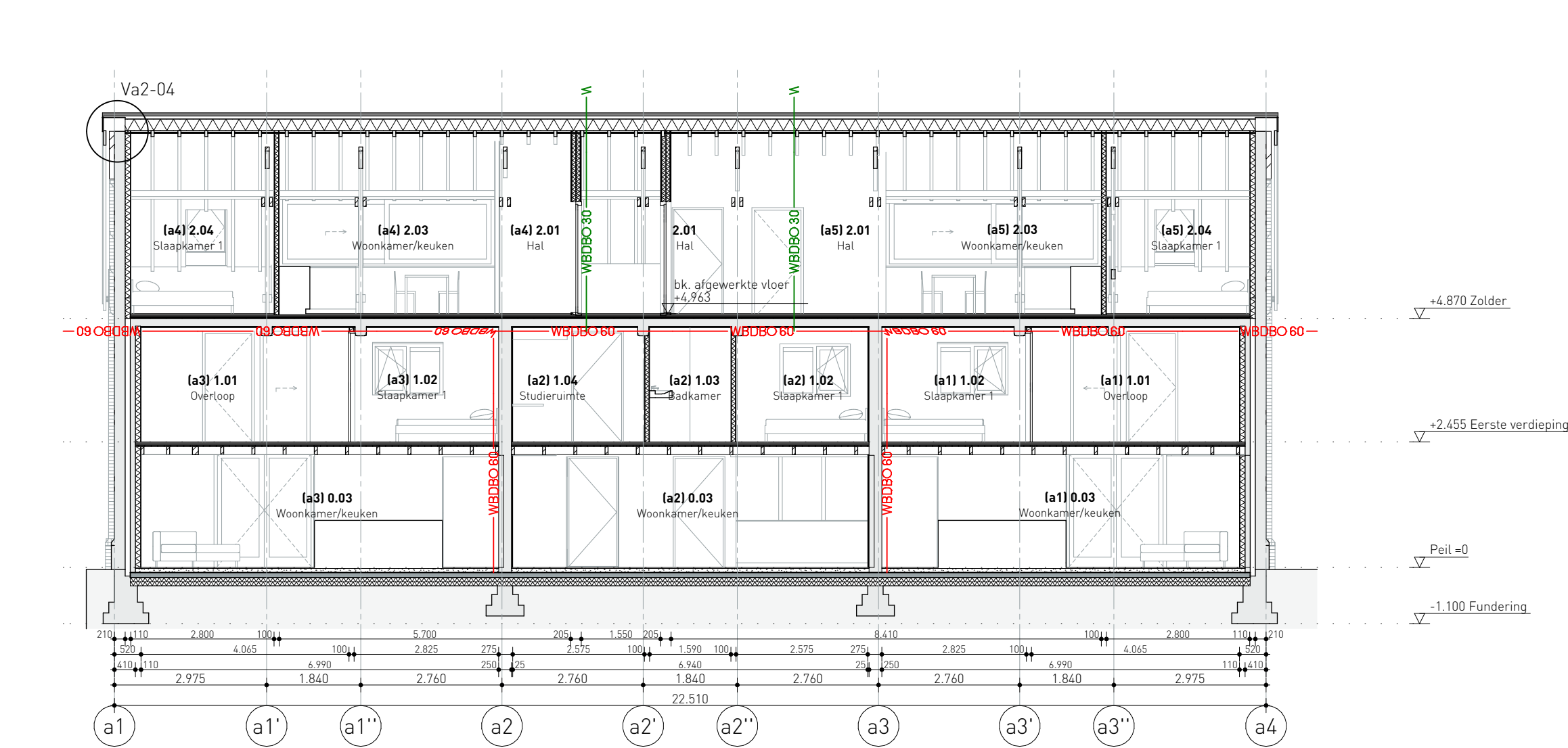
Rechtergevel nieuw



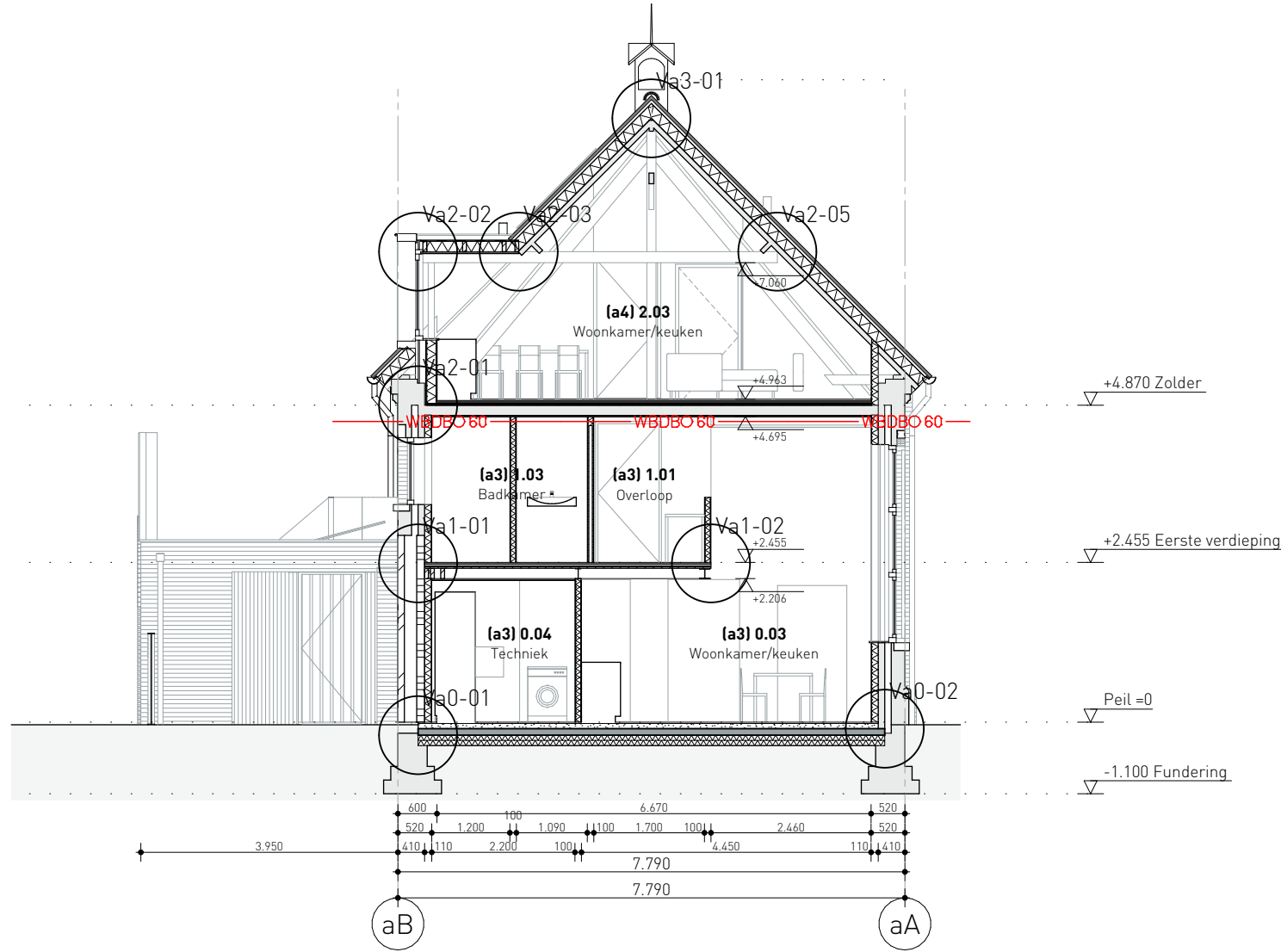
Achtergevel nieuw



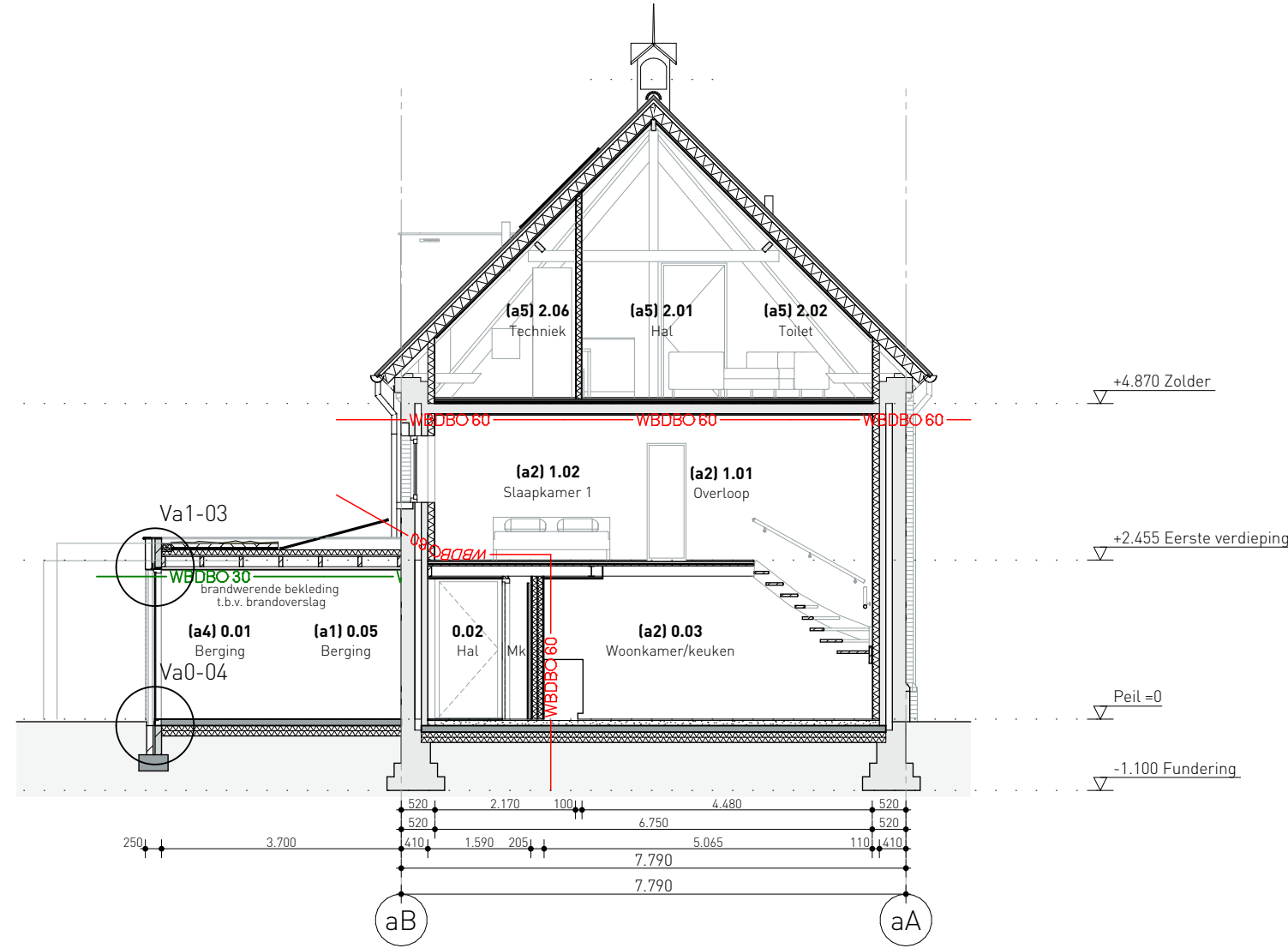
Linkergevel nieuw



Doorsnede A-A nieuw



Doorsnede B-B nieuw



Doorsnede C-C nieuw

Verklaring tekenwerk

	Beton gewapend
	Beton peflab
	Cementdekvloer
	Kalkzandsteen vellingblokken
	Bestaande constructies

Opbouw constructies

Spouwmuur
Bestaande spouwmuur 410mm
Naisolat Wall-in-One Kingspan o.g. 100mm
(Rg = 4,35m²/KW)
Gipsplaat 9,5mm

Vloer op grondslag

Vloerwerking n.l.b. 20mm
Cementdekvloer 80mm
v.z.v. vloerverwarming
Vloer op zand 100mm
vlg. opgeve constructeur
EPS 2x80mm, (Rd+4,7m²/KW)
Fermacell gipsvezelplaat 10mm verlijmd
Waterkerende laag, PE-folie
Verdicht zandpakket

Tussenvloer

Vloerwerking n.l.b. 20mm
Droge dekvloer (ThermZ5)
Fermacell gipsvezelplaat 10mm verlijmd
Fermacell ThermZ5 v.z.v. vloerverwarming 25mm
Fermacell isolatie 20mm
Vuren underlayment 18mm
Houten balklaag 38x156mm
h.o.h. 610mm
vlg. opgeve constructeur

Hellend dak (45 graden)

Dakpan vlakke Muldenpan
Panlatten
Tengels 16x43mm
Dakplaat Sporen PIR Undek Kingspan 6.3
(Rw=31dB)
Bestaande sporen
Tussen sporen:
Regelwerk
Gipsplaat

Zoldervloer (bestaand)

Vloerwerking n.l.b. 20mm
Droge dekvloer (ThermZ5)
Fermacell gipsvezelplaat 10mm verlijmd
Fermacell ThermZ5 v.z.v. vloerverwarming 25mm
Fermacell isolatie 20mm
Underlayment 18mm
Bestaande houten balklaag 145mm
Bijligger balken, h.o.h. 408 benodigd
vlg. opgeve constructeur

Metselwerk

- Aanhelen bestaand metselwerk Renovaformaat in kruisverband (o.b.v. voegmonsters)
- Bestaande lagenmaat = 55mm (steen) + 12mm (voegl) = 67mm.
- Bestaande koppenmaat = 100mm (steen) + 14mm (voegl) = 114 mm.
- Dilatatievoegenplan volgens leverancier, altijd in overleg met architect.

- Metselwerk waalformaat in halfsteensverband verwerken. (o.b.v. voegmonsters)
- Lagenmaat = 50mm (steen) + 17mm (voegl) = 67mm (laagzet op bestaand).
- Koppenmaat = 100mm (steen) + 10mm (voegl) = 110 mm.
- Dilatatievoegenplan volgens leverancier, altijd in overleg met architect.

- Metselwerk waalformaat in verticaal tegelverband verwerken. (o.b.v. voegmonsters)
- Lagenmaat = 210mm (steen) + 10mm (voegl) = 220mm (laagzet 40.5 - Peil).
- Koppenmaat = 50mm (steen) + 10mm (voegl) = 60 mm.
- Voorzien van lintvoegwepening en verwerken volgens leverancier.
- Dilatatievoegenplan volgens leverancier, altijd in overleg met architect.

Beglazing

#L Letselbeperkende beglazing toepassen volgens NEN 3569 & NEN-EN 12600
#D Doorvalveilige beglazing toepassen volgens NEN 2608, NEN-EN 12600 & NEN-EN 1990

Houten kozijnen

- Alle kozijnen uitvoeren in hardhout 67x114mm FSC-keur e.e.a. volgens leverancier.
- Beglazing HR++ of volgens gevelltekeningen.
- Draaiende delen moeten voldoen aan NEN 5076 (3 minuten inbraakwerend).
- Kozijnen onder KOMO-keur.

**DEN
KKA
MER**

Kerkstraat 2a, 5421 KX Gemert
T 0492-780112
info@denkkamer.nl www.denkkamer.nl
arch. register 1.181.281.037 / 1.090415.019

Projectnummer
2413

Project
Transformatie jongensschool
St. Jansstraat 18, Meterik, 5964 AC

Opdrachtgever
JEDG Beheer bv
Meterikseweg 62a
HOEST 5961 CX

Fase
Technisch ontwerp

Blad
T0a2-01

Datum
30-09-2025

Revisie Datum Omerkingen

A 10-10-2025 Aanbesteding

B 18-11-2025 Diversen

C

D

E

F

G

Onderdeel
Woningen a - Gevels en deuren

Formaat Schaal
A1 1:100

Projectarchitect Team
D. van de Rijdt March C. Keijzers

Ir. P.M.J. Verschuren R.H.M. Veldhuijzen

Wijzigingen ten aanzien van de constructie altijd in overleg met abateur constructies.
Maakwijziging in het werk te corrigeren.
Alle rechten voorbehouden conform DNR.

Materialen WONINGEN A

Transformatie

Onderdeel	Materiaal	Behandeling / Verwerking	Leverancier / Product	Kleur
Gevel				
Metselwerk (aanhelen)	Baksteen, Reno VB	Op kleur brengen (Berbo Voegwerken)	Rijswaard	Roodpaars
Voegwerk (aanhelen)	Voegmortel	Als bestaand (ism Berbo Voegwerken)	Kalkmortel	Grijs, als bestaand
Metselwerk (achtergevel nieuw + aanbouw nieuw)	Baksteen, waalformaat VB		Rijswaard	Roodpaars
Voegwerk (achtergevel nieuw + aanbouw nieuw)	Voegmortel	4 mm terugliggend	Beamix	2084
Rollagen / verticaal metselwerk (aانبouw nieuw)	Baksteen, waalformaat VB		Rijswaard	Roodpaars
Stootvoegventilatie-rooster	Kunststof (PP)		Ubink KS WF	Zwart
Ventilatie roosters	Aluminium		Duco Silenzio Retro ZR	Blank geanodiseerd
Kozijnen	FSC Hardhout	Schilderwerk hoogglans	Dark Red Meranti	Cremewit, RAL 9001
Deur (entree hall)	FSC Hardhout	Schilderwerk hoogglans	Dark Red Meranti	Ombergrijs, RAL 7022
Deur (entree verdieping)	FSC Hardhout	Schilderwerk hoogglans	Dark Red Meranti	Ombergrijs, RAL 7022
Tuindeuren (woning a1 en a3)	FSC Hardhout	Schilderwerk hoogglans	Dark Red Meranti	Cremewit, RAL 9001
Deuren bergingen	FSC Hardhout	Schilderwerk hoogglans	Dark Red Meranti	Licht ivoor, RAL 1015
Hang- en sluitwerk (voordeurset)	RVS	Geborsteld	Intersteel artikelnr: 6269210	
Buitendeurdeurpel	Composietsteen		Holonite	Natura donkergrijs (21)
Ramen	FSC Hardhout	Schilderwerk hoogglans	Dark Red Meranti	Cremewit, RAL 9001
Schuiframen dakkapel	FSC Hardhout	Schilderwerk hoogglans	Dark Red Meranti	Ombergrijs, RAL 7022
Dakramen	Aluminium (exterieur)		Velux	Antracietgrijs, RAL 7016
Beglazing	Glas	HR++	conform BENG rapportage	
Spacers	Aluminium			Zwart
Raamdeurpel	Belgisch hardsteen	Gezoet licht mat	Arduin	
Stalen lateien	Staal	Thermisch verzinkt		Grijs naturel
Goot	Zink met kraal, als bestaand			Grijs naturel
Hemelwaterafvoer	Zink, als bestaand			Grijs naturel
Spuwers	Zink			Grijs naturel
Dak				
Dakbedekking (hellend dak)	Dakpannen		Wienerberger Standard Mulden	Leikleur mat engobe
Dakbedekking (plat dak)	EPDM			Zwart
Dakbedekking (plat dak)	Sedumdak		Optigrün	
Muurafdekker	Zinken kraal			Grijs naturel
Zonnepanelen	n.t.b.	n.t.b.	conform BENG rapportage	Full black
Dakdoorvoeren	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	Zwart
Dakkapellen				
Wangen	Multipaint	Schilderwerk hoogglans		Ombergrijs, RAL 7022
Boei	Multipaint	Schilderwerk hoogglans		Ombergrijs, RAL 7022
Waterslag	Aluminium zetwerk	Gepoedercoat		Ombergrijs, RAL 7022
Dakrand	Zinken kraal			Grijs naturel
Dakbedekking (plat dak)	EPDM			Zwart
Spuwer	Aluminium	Gepoedercoat		Ombergrijs, RAL 7022
Buitentrap + entree				
Trapboom en onderzijde	Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat		Briljantblauw, RAL 5007
Balustrade	Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat		Briljantblauw, RAL 5007
Treden v.v. antislipstripjes (zie traptekening)	Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	Fijnstructuur R11	Briljantblauw, RAL 5007
Bordes	Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	Fijnstructuur R11	Briljantblauw, RAL 5007
Deurbelpaneel	5 knoppen met camera		Fasttel FT600SIPVC-5	
Tegelwerk (buiten)	Tegels	Reliëf R11/B (LS)	Mosa Global Collection	75125 flaked night blue
Voegwerk tegels	Voegmortel		Mapei Ultracolor Plus	130 Jasmijn
Entreedorpel (onder toegangsboog)	Belgisch hardsteen	Gezoet licht mat	Arduin	
Wandverlichting Ø320mm (boven toegangsboog)	Aluminium	v.v. dag/nacht sensor	Marset Ginger 32c	Zwart-wit
Wandarmaturen up-down Ø105mm (lokse buitentrap)	Aluminium	v.v. PIR bewegingssensor	BEGA 66 512 K3	Zwart
Wandarmaturen down Ø80mm (tuindeuren a1 en a3)	Aluminium	Geschakeld vanuit woning	BEGA 24 501 K3	Zwart
Interieur centrale ontsluiting				
Tegelvloer (bg + 1e)	Tegels	Reliëf R11/B (LS)	Mosa Global Collection	75125 flaked night blue
Tegelplint + stootborden trap (bg + 1e)	Tegels	Vlak (V)	Mosa Global Collection	75120 pruisischblauw uni
Voegwerk tegels	Voegmortel		Mapei Ultracolor Plus	130 Jasmijn
Pleisterwerk lambrisering (bg + 1e)		Sauswerk		Briljantblauw, RAL 5007
Pleisterwerk (overige wanden / plafond)		Sauswerk		Reinwit, RAL 9010
Houtwerk/-constructie (bestaand kapverdieping)		Zandstralen		Naturel
Kozijn (entree bg + 1e)	FSC Hardhout	Schilderwerk hoogglans	Dark Red Meranti	Ombergrijs, RAL 7022
Deur (entree bg + 1e)	FSC Hardhout	Schilderwerk hoogglans	Dark Red Meranti	Ombergrijs, RAL 7022
Dagkant omlijsting entreedeur (bg + 1e)	Multipaint	Schilderwerk hoogglans		Ombergrijs, RAL 7022
Droogloopmat (bg + 1e)			Forbo Coral Luxe	2915 topaz, NCS S 8500-N
Trap 1e met treden v.v. RVS antislipstrip (< 3.195+P)	FSC Hardhout	Schilderwerk hoogglans	Dark Red Meranti	Briljantblauw, RAL 5007
Trap 1e met treden v.v. RVS antislipstrip (> 3.195+P)	FSC Hardhout	Schilderwerk hoogglans	Dark Red Meranti	Reinwit, RAL 9010
Trapleuning (> 3.195+P)	FSC Hardhout	Schilderwerk hoogglans	Dark Red Meranti	Reinwit, RAL 9010
Binnenkozijnen meterkast (begane grond < 890+P)	FSC Hardhout	Schilderwerk halfglans	Dark Red Meranti	Briljantblauw, RAL 5007
Binnenkozijnen meterkast (begane grond > 890+P)	FSC Hardhout	Schilderwerk halfglans	Dark Red Meranti	Reinwit, RAL 9010
Binnen(voor)deuren (begane grond < 890 +P)	FSC Hardhout	Schilderwerk halfglans	Dark Red Meranti	Briljantblauw, RAL 5007
Binnen(voor)deuren (begane grond > 890 +P)	FSC Hardhout	Schilderwerk halfglans	Dark Red Meranti	Reinwit, RAL 9010
Binnen(voor)deuren (kapverdieping)	FSC Hardhout	Schilderwerk halfglans	Dark Red Meranti	Ombergrijs, RAL 7022
Binnen(voor)deur dorpels	Belgisch hardsteen	Gezoet licht mat	Arduin	
Vloerafwerking (kapverdieping)	PVC vloer	Dryback legmethode	Therdex basic serie	2060
Vloerplint (kapverdieping)	MDF	Schilderwerk halfglans	Dark Red Meranti	Reinwit, RAL 9010
Hang- en sluitwerk (binnen voordeuren)	RVS	Geborsteld	Intersteel Jura op rozet	
Deurbel (binnen voordeuren)	RVS	Geborsteld	Intersteel deurbel ovaal verdekt	
Plafondinbouwarmaturen (begane grond)	Aluminium	Symmetrisch-strooiende	BEGA 50 433.1 K3	Wit
Wandstraler (1e verdieping)	Staal	Tweezijdige lichtuittreding	BEGA 50 594.1 K3	Fluweelwit
Wandstralers op trek balk spant up down (kapverdieping)	Staal	Tweezijdige lichtuittreding	BEGA 50 594.1 K3	Fluweelwit

Materialen WONINGEN A

Transformatie

Onderdeel	Materiaal	Behandeling / Verwerking	Leverancier / Product	Kleur
Interieurelementen (woningen a)				
Houtenbalklaag (woningen a1, a2 en a3)	FSC Hardhout	Onbehandeld, licht geschuurd	Vuren	Naturel
Houten kolommen (tpv dakkapel, woningen a4 en a5)	FSC Hardhout	Onbehandeld, licht geschuurd	Vuren	Naturel
Houten sporen (bestaand, woningen a4 en a5)		Zandstralen	Vuren, als bestaand	Naturel
Houten spanten (bestaand, woningen a4 en a5)		Zandstralen	Vuren, als bestaand	Naturel
Staalconstructie (zichtwerk)	Staal	Gepoedercoat		Reinwit, RAL 9010
Plafondplaat (zichtwerk)	Underlayment	Onbehandeld	Fins vuren	Naturel
Binnenkozijnen	Stalen nastelkozijnen		Berkvens, Berdo	Reinwit, RAL 9010
Binnendeuren	Stalen opdekdeuren		Berkvens, Berdo	Reinwit, RAL 9010
Vensterbanken	MDF	Schilderwerk halfglans		Reinwit, RAL 9010
Dakramen (binnenzijde)	Hout (interieur)		Velux	Blank gelakt
Trappen (woningen a1, a2 en a3)	FSC Vurenhout	Grondverf	Vuren	Wit
Muurleuningen (woningen a1, a2 en a3)	FSC Hardhout	Grondverf	Dark Red Meranti	Reinwit, RAL 9010
Hang- en sluitwerk	RVS	Geborsteld	Intersteel Jura op rozet	

DEN
KK
MER

Kerkstraat 2a, 5421 KX Gemert
T 0492-780112
info@denkkamer.nl www.denkkamer.nl
arch. register 1.101201.037 / 1.090415.019

Projectnummer
2413

Project
Transformatie jongensschool
St. Jansstraat 18, Meterik, 5964 AC

Opdrachtgever
JEDG Beheer bv
Meterikseweg 62a
HORST 5961 CX

Fase
Technisch ontwerp

Blad
T0a5-01

Datum
30-09-2025

Revisie Datum Opmerkingen
A 10-10-2025 Aanbesteding
B 18-11-2025 Afw. ventilatieroosters
C
D 29-01-2026 Diversen
E
F
G

Onderdeel
Woningen a - Kleur- en materiaalstaat

Formaat Schaal Maatvoering
A2 mm

Projectarchitect Team
D. van de Rijdt MArch C. Keijzers
Ir. P.M.J. Verschuren R.H.M. Veldhuijzen

Afwerking interieur WONINGEN A

Woning a1, a2 en a3		
Ruimte		
Hal (VKR=verkeersruimte)	Vloer	Wanden
Toilet (TR=toilet ruimte)	Dekvloer	Behangklaar
Woonkamer/ keuken (VBR=verblijfsruimte)	Vloertegels	Wandtegels tot circa 120 cm boven vloer (daarboven spuit- en spackwerk)
Overloop (VKR=verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar
Slaapkamer 1 (VBR=verblijfsruimte)	Gipsvezelplaat	Behangklaar
Slaapkamer 2 (VBR=verblijfsruimte)	Gipsvezelplaat	Behangklaar
Badkamer (BDR=badruimte)	Gipsvezelplaat	Wandtegels tot plafond
Technische ruimte (OR= onbenoemde ruimte)	Dekvloer (a1 en a3), gipsvezelplaat (a2)	Behangklaar
Berging (OR= onbenoemde ruimte)	Betonvloer, licht geëgaliseerd	Vellingblokken

Woning a4 en a5		
Ruimte		
Hal (VKR=verkeersruimte)	Vloer	Wanden
Toilet (TR=toilet ruimte)	Gipsvezelplaat	Behangklaar
Woonkamer/ keuken (VBR=verblijfsruimte)	Vloertegels	Wandtegels tot circa 120 cm boven vloer (daarboven spuit- en spackwerk)
Overloop (VKR=verkeersruimte)	Gipsvezelplaat	Behangklaar
Slaapkamer (VBR=verblijfsruimte)	Gipsvezelplaat	Behangklaar
Badkamer (BDR=badruimte)	Gipsvezelplaat	Behangklaar
Technische ruimte (OR= onbenoemde ruimte)	Vloertegels	Wandtegels tot plafond
Berging (OR= onbenoemde ruimte)	Gipsvezelplaat	Behangklaar
	Betonvloer, licht geëgaliseerd	Vellingblokken

Plafond

Gipsplaten met spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Gipsplaten met spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Houten balklaag met Fins vuren underlayment, onbehandeld
Gipsplaten met spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Gipsplaten met spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Gipsplaten met spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Gipsplaten met spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Gipsplaten met spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Houten balklaag met underlayment, fermacell plaat

Plafond

Tussen sporen gipsplaten met pleisterwerk, Reinwit RAL 9010
Tussen sporen gipsplaten met pleisterwerk, Reinwit RAL 9010
Tussen sporen gipsplaten met pleisterwerk, Reinwit RAL 9010
Tussen sporen gipsplaten met pleisterwerk, Reinwit RAL 9010
Tussen sporen gipsplaten met pleisterwerk, Reinwit RAL 9010
Tussen sporen gipsplaten met pleisterwerk, Reinwit RAL 9010
Tussen sporen gipsplaten met pleisterwerk, Reinwit RAL 9010
Houten balklaag met underlayment, fermacell plaat

DEN
KK
A
MER

Kerkstraat 2a, 5421 KX Gemert
T 0492-780112
info@denkkamer.nl www.denkkamer.nl
arch. register 1.101201.037 / 1.090415.019

Projectnummer

2413

Project

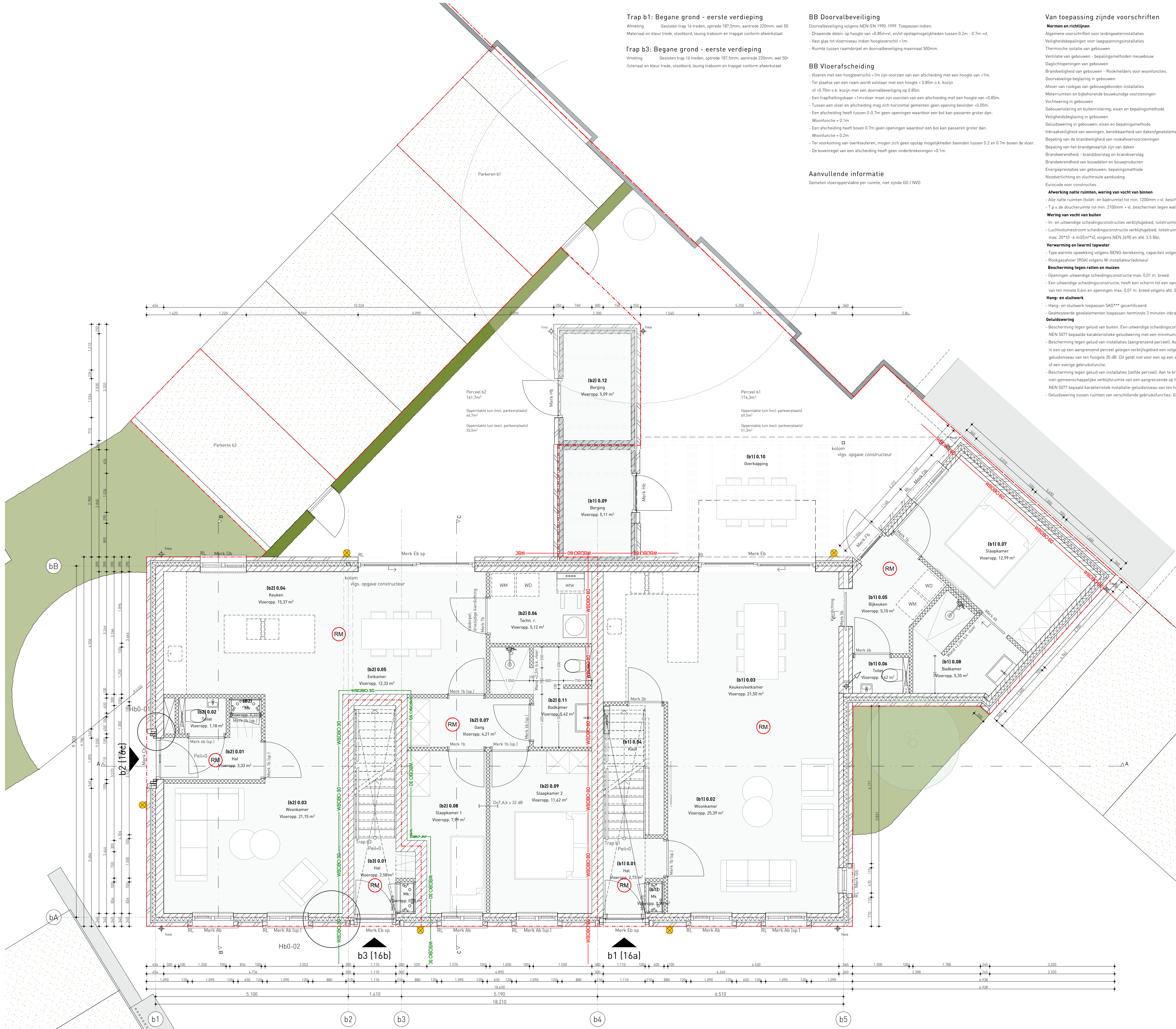
Transformatie jongensschool
St. Jansstraat 18, Meterik, 5964 AC

Opdrachtgever

JEDG Beheer bv
Meterikseweg 62a
HORST 5961 CX

Fase	Blad	
Technisch ontwerp	T0a5-02	
Datum		
30-09-2025		
Revisie	Datum	Opmerkingen
A	10-10-2025	Aanbesteding
B		
C	04-12-2025	Nota 3
D		
E		
F		
G		
Onderdeel		
Woningen a - Afwerking interieur		
Formaat	Schaal	Maatvoering
A3		mm
Projectarchitect		Team
D. van de Rijdt MArch		C. Keijzers
Ir. P.M.J. Verschuren		R.H.M. Veldhuijzen

Wijzigingen ten aanzien van de constructie altijd in overleg met adviseur constructies.
Maatvoering in het werk te controleren.
Alle rechten voorbehouden conform DNR.



Trap b1: Begane grond - eerste verdieping

Afweging Geluizen trap 16 treden, oprede 187,5mm, aantrede 220mm, wel 50
Materiaal en kleur trede, stootbord, leuning traloom en tragt conform afwerkstaat

Trap b3: Begane grond - eerste verdieping

Ufmeting Geluizen trap 16 treden, oprede 187,5mm, aantrede 220mm, wel 50
Ateriaal en kleur trede, stootbord, leuning traloom en tragt conform afwerkstaat

BB Doorvalbeveiliging

Doorvalbeveiliging volgens NEN-EN 1990:1999 Toepassen inden
- Draaiende delen, op hoogte van <0.85m v.l. en/of opstapmogelijkheden tussen 0.2m - 0.7m v.l.
- Vast glas tot vloerniveau inden hoogteverschil >1m.
- Ruimte tussen raamsdorpel en doorvalbeveiliging maximaal 500mm.

BB Vloerafscheiding

- Vloeren met een hoogteverschil >1m zijn voorzien van een afscheiding met een hoogte van >1m.
- Ter plaatse van een raam wordt volstaan met een hoogte > 0.85m o.k. kozijn
of >0.70m o.k. kozijn met een doorvalbeveiliging op 0.85m.
- Een trap/hellingsbaan >1m-vloer moet zijn voorzien van een afscheiding met een hoogte van >0.85m.
- Tussen een vloer en afscheiding mag zich horizontaal gemeten geen opening bevinden >0.05m.
- Een afscheiding heeft tussen 0-0.7m geen openingen waardoor een bol kan passeren groter dan:
Woonfunctie = 0.1m
- Een afscheiding heeft boven 0.7m geen openingen waardoor een bol kan passeren groter dan:
Woonfunctie = 0.2m
- Ter voorkoming van overklauteren, mogen zich geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 0.2 en 0.7m boven de vloer.
- De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbrekingen >0.1m.

Aanvullende informatie

Gemeten vloeroppervlakte per ruimte, niet zijnde GO / NVO

Van toepassing zijnde voorschriften

Normen en richtlijnen

NEN/NTA (nl)	NEN-EN (eu)
1006	
1010	
8800	
1087	
2057	
2555	
2608	12600
2757	
2768	
2778	
3215	
3549	12400
5077	
5087/5096	
6062	
6063	
6068	
6069	
8800	
-	1838 / 3011
-	1990-1999

Afwerking natte ruimten, wering van vocht van binnen

- Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1200mm + vl. beschermen tegen wateropname.
- T.p.v. de doucheruimte tot min. 2100mm + vl. beschermen tegen wateropname.

Wering van vocht van buiten

- In- en uitwendige scheidingen constructies verblijfsgebied, toilettruimte of badruimte waterdicht volgens NEN 2778.
- Luchtdichtheidsmeting verblijfsgebied, toilettruimte of badruimte en kruipruimte
max. 20110 < m3/m2, volgens NEN 2690 en afd. 3.5 Bbl.

Verwarming en (warm) tapwater

- Type warmte opwekking volgens BENG-berekening, capaciteit volgens berekening W-installateur/adviseur.
- Rookgasafvoer (RGA) volgens W-installateur/adviseur.

Bescherming tegen ratten en muizen

- Openingen uitwendige scheidingen constructie max. 0.01 m. breed.
- Een uitwendige scheidingen constructie, heeft een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0.6m en openingen max. 0.01 m. breed volgens afd. 3.10 Bbl.

Hang- en sluitwerk

- Hang- en sluitwerk toepassen SKG** gecertificeerd.
- Geatstedeerde gevelelementen toepassen tenminste 3 minuten inbraakwerend.

Geluidswering

- Bescherming tegen geluid van buiten: Een uitwendige scheidingen constructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB.
- Bescherming tegen geluid van installaties (aangrenzende perceel): Aan te brengen W- en E-installaties veroorzaakt in een in een op een aangrenzende perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Dit geldt niet voor een op een aangrenzende perceel gelegen lichte industrielfunctie of een overige gebruiksfunctie.
- Bescherming tegen geluid van installaties (zelfde perceel): Aan te brengen W- en E-installaties veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties: Grenswaarden aan te houden volgens NEN 5077.

Verklaring tekenwerk

	Beton gewand
	Beton prefab
	Cementdekvloer
	Kalkzandsteen vellingblokken
	Isolatie
	Bestaande constructies

Opbouw constructies

Spouwmuur

Metselwerk 100mm
Lichtspouw 60mm
Isolatie 100mm
Utherm Wall L o.g. [Rd=4,3m²/KW]
Kalkzandsteen 100mm
v.lgs. opgeve constructeur

Vloer op grondslag

Vloerafwerking n.l.b. 20mm
Cementdekvloer 70mm
v.z.v. vloerverwarming
Vloer op sand 100mm
v.lgs. opgeve constructeur
EPS 240mm, [Rd=3,7m²/KW]
Waterkerende laag, PE-foelie
Verdicht zandpakket

Hellend dak (45 graden)

Dakpan O'H
Parlaten
Tengels 25x30mm
Waterkerende dampdoorlatende folie
Dakplaat Aero Kingspan 6.3
[Rd=4,35m²/KW]
[Rw=36dB]

Verdiepingsvloer

Vloerafwerking n.l.b. 20mm
Zwevende dekvloer
70mm cementdekvloer
v.z.v. vloerverwarming
20mm isolatie
Breedplaatvloer 250mm
v.lgs. opgeve constructeur

Verdiepingsvloer (vierling)

Cementdekvloer 50mm
Breedplaatvloer 230mm
v.lgs. opgeve constructeur

Metselwerk

- Metselwerk waalformaat in halfsteensverband verwerken. (o.b.v. voegmonsters)
- Lagenmaat = 50mm (steen) + 12mm (voeg) + 62mm (aangezet op 186- pail)
- Koppenmaat = 100mm (steen) + 10mm (voeg) = 110 mm.
- Dilatatievoegenplan volgens leverancier, altijd in overleg met architect.

Metselwerk verticaal tegelverband. (o.b.v. voegmonsters)

- Lagenmaat = 210mm (steen) + 10mm (voeg) = 220,4mm.
- Koppenmaat = 50mm (steen) + 10mm (voeg) + 40mm.
- Voorzien van lintvoegwepening en verwerken volgens leverancier.
- Dilatatievoegenplan volgens leverancier, altijd in overleg met architect.

Metselwerk koppen tegelverband. (o.b.v. voegmonsters)

- Lagenmaat = 50mm (steen) + 12mm (voeg) + 62mm (aangezet op 186- pail)
- Koppenmaat = 100mm (steen) + 10mm (voeg) = 110 mm.
- Voorzien van lintvoegwepening en verwerken volgens leverancier.
- Dilatatievoegenplan volgens leverancier, altijd in overleg met architect.

Beglazing

#L Letselbeperkende beglazing toepassen volgens NEN 3549 & NEN-EN 12400
#D Doorvalveilige beglazing toepassen volgens NEN 2608, NEN-EN 12600 & NEN-EN 1990

Houten kozijnen

- Stelruimte en uitvoering kozijnen volgens fabrikant. Maatvoering in het werk te controleren.
- Alle kozijnen uitvoeren in hardhout 67x114mm FSC-keur e.e.a. volgens leverancier.
- Beglazing HR++ of conform BENG
- Draaiende delen moeten voldoen aan NEN 5076 (3 minuten inbraakwerend).
- Kozijnen onder KOMO-keur.

Rookmelders woonfunctie

- Toepassen 'optische' rookmelder volgens NEN 2555 Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfunctie.
- De rookmelders dienen aangesloten te worden op het elektriciteitsnet (230V).
- De rookmelder moet zijn voorzien van een secundaire energievoorziening (backup batterij).
- De rookmelders dienen met elkaar te zijn gekoppeld.
- Op elke branddag waarop zich slaapprokken bevinden, moet minimaal één rookmelder aanwezig zijn.
- In elke verblijfsruimte waaronder gelucht wordt, dient minimaal één rookmelder aanwezig te zijn.
- In iedere verblijfsruimte en een buiten een verblijfsruimte gelegen vluchtroute, moet het minimale geluidsniveau van het alarmsignaal van de rookmelder, gemeten op enig punt in de ruimte, minimaal 65dB(A) en in iedere bedruimte minimaal 75dB(A) bedragen.
- Niet-isolerende rookmelder, projectie door installateur

**DEN
KKA
MER**

Kerkstraat 2a, 5421 KX Gemert
T 0492-780112
info@denkkamer.nl www.denkkamer.nl
arch. register 1.181281 037 / 1.090415 019

Projectnummer

2413

Project

Transformatie jongensschool
St. Jansstraat 18, Meterik, 5964 AC

Opdrachtgever

JEDG Beheer bv
Meterikseweg 62a
H08ST 5961 CX

Fase

Technisch ontwerp

30-09-2025

Revisie Datum

A 10-10-2025 Aanbesteding

B

C 04-12-2025 Nota 3

D 29-01-2026 Binnenkozijnen

E

F

G

Onderdeel

Woningen b - Begane grond

Formaat Schaal

A1 1:50

Projectarchitect

D. van de Rijdt March

P.M.J. Verschuren

Team

C. Keijzers

R.H.M. Veldhuizen

Wijzigingen ten aanzien van de constructie altijd in overleg met afbouw constructies.

Maakwijziging op het werk te controleren.

Alle rechten voorbehouden conform DNR.

Trap b1: Begane grond - eerste verdieping

Almeting Gesloten trap 16 treden, optrede 187,5mm, aanrede 220mm, wel 50
Materiaal en kleur trede, stootbord, leuning traboom en trappgat conform afwerkstaat

Trap b3: Begane grond - eerste verdieping

Umeting Gesloten trap 16 treden, optrede 187,5mm, aanrede 220mm, wel 50
Materiaal en kleur trede, stootbord, leuning traboom en trappgat conform afwerkstaat

BB Doorvalbeveiliging

Doorvalbeveiliging volgens NEN-EN 1990:1999 Toepassen indien
- Draaiende delen op hoogte van <0.85m v.l. en/of opstapmogelijkheden tussen 0.2m - 0.7m v.l.
- Vast glas tot vloerniveau indien hoogteverschil >1m.
- Ruimte tussen raamdorpel en doorvalbeveiliging maximaal 500mm.

BB Vloerafscheiding

- Vloeren met een hoogteverschil >1m zijn voorzien van een afscheiding met een hoogte van >1m.
- Ter plaatse van een raam wordt volstaan met een hoogte > 0.85m o.k. kozijn
of >0.70m o.k. kozijn met een doorvalbeveiliging op 0.85m.
- Een trap/hellingsbaan >1m vloer moet zijn voorzien van een afscheiding met een hoogte van >0.85m.
- Tussen een vloer en afscheiding mag zich horizontaal gemeten geen opening bevinden >0.05m.
- Een afscheiding heeft tussen 0-0.7m geen openingen waardoor een bol kan passeren groter dan:
Woonfunctie = 0.1m
- Een afscheiding heeft boven 0.7m geen openingen waardoor een bol kan passeren groter dan:
Woonfunctie = 0.2m
- Ter voorkoming van overkluieren, mogen zich geen opstap mogelijkheden bevinden tussen 0.2 en 0.7m boven de vloer.
- De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbrekingen >0.1m.

Aanvullende informatie

Gemeten vloeroppervlakte per ruimte, niet zijnde GO / NVO

Van toepassing zijnde voorschriften

Norm en richtlijn	NEN/NTA (nl)	NEN-EN (eu)
Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties	1006	
Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties	1010	
Thermische isolatie van gebouwen	8800	
Ventilatie van gebouwen - bepalingsmethoden nieuwbouw	1087	
Daglichtopeningen van gebouwen	2057	
Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties	2555	12600
Doorvalveilige beglazing in gebouwen	2608	
Afvoer van rookgas van gebouwgebonden installaties	2757	
Matenruimten en bijbehorende bouwtechnische voorzieningen	2768	
Vochtweering in gebouwen	2778	
Gebovrieding en buitenrotering, eisen en bepalingsmethode	3215	
Veiligheidsbeglazing in gebouwen	3549	12400
Geluidswering in gebouwen; eisen en bepalingsmethode	5077	
Inbraakveiligheid van woningen, bereikbaarheid van daken/gevelementen	5087/5096	
Noodverlichting en vluchtroute aanduiding	6062	
Bepaling van het brandgevaarlijk zijn van daken	6063	
Brandwerendheid - branddoorslag en brandoverslag	6068	
Brandwerendheid van bouwdeelen en bouwproducten	6069	
Energieprestaties van gebouwen; bepalingsmethode	8800	
Noodverlichting en vluchtroute aanduiding	-	1838 / 3011
Eurocode voor constructies	-	1990-1999

Afwerking natte ruimten, wering van vocht van binnen

- Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1200mm + vl. beschermen tegen wateropname.
- T.p.v. de doucheruimte tot min. 2100mm + vl. beschermen tegen wateropname.

Wering van vocht van buiten

- In- en uitwendige scheidingconstructies verblijfsgebied, toilettruimte of badruimte waterdicht volgens NEN 2778.
- Luchtholameestroom scheidingconstructie verblijfsgebied, toilettruimte of badruimte en kruipruimte
max. 20'10 -4 m3/m2, volgens NEN 2690 en afd. 3.5 Bbl.

Verwarming en (warm) tapwater

- Type warmte opwekking volgens BENG-berekening, capaciteit volgens berekening W-installateur/adviseur.
- Rookgasafvoer (RGA) volgens W-installateur/adviseur.

Bescherming tegen ratten en muizen

- Openingen uitwendige scheidingconstructie max. 0.01 m. breed.
- Een uitwendige scheidingconstructie, heeft een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0.6m en openingen max. 0.01 m. breed volgens afd. 3.10 Bbl.

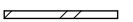
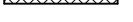
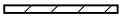
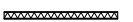
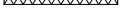
Hang- en sluitwerk

- Hang- en sluitwerk toepassen SKG** gecertificeerd.
- Geatstesteerde gevelementen toepassen tenminste 3 minuten inbraakwerend.

Geluidswering

- Bescherming tegen geluid van buiten: Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB.
- Bescherming tegen geluid van installaties (aanbrengend perceel): Aan te brengen W- en E-installaties veroorzaakt in een in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industrielfunctie of een overige gebruiksfunctie.
- Bescherming tegen geluid van installaties (zelfde perceel): Aan te brengen W- en E-installaties veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzend op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties: Grenswaarden aan te houden volgens NEN 5077.

Verklaring tekenwerk

	Baksteen
	Beton gewapend
	Beton profiel
	Cementdekvloer
	Kalkzandsteen vellingblokken
	Isolatie
	Bestaande constructies

Opbouw constructies

Spouwmuur

Metselwerk 100mm
Lichtspouw 60mm
Isolatie 100mm
Utherm Wall L o.g. [Rd=4,3m²K/W]
Kalkzandsteen 100mm
v.lgs. opgeve constructeur

Vloer op grondslag

Vloerafwerking n.l.b. 20mm
Cementdekvloer 70mm
v.z.v. vloerverwarming
Vloer op sand 100mm
v.lgs. opgeve constructeur
EPS 240mm, [Rd=3,7m²K/W]
Waterkerende laag, PE-folie
Verdicht zandpakket

Hellend dak (45 graden)

Dakpan Ovh
Parlaten
Tengels 20x30mm
Waterkerende dampdoorlatende folie
Dakplaat Aero Kingspan 6.3
[Rd=4,35m²K/W]
[Rw=36dB]

Verdiepingsvloer

Vloerafwerking t.l.b. 20mm
Zwevende dekvloer
70mm cementdekvloer
v.z.v. vloerverwarming
30mm isolatie
Breedplaatvloer 250mm
v.lgs. opgeve constructeur

Verdiepingsvloer (vierling)

Cementdekvloer 50mm
Breedplaatvloer 230mm
v.lgs. opgeve constructeur

Metselwerk

- Metselwerk waalformaat in halfsteensverband verwerken. (o.b.v. voegmonsters)
- Lagenmaat = 50mm (steen) + 12mm (voeg) + 62mm (aangezet op 186- peil)
- Koppenmaat = 100mm (steen) + 10mm (voeg) = 110 mm.
- Dilatatievoegenplan volgens leverancier, altijd in overleg met architect.

- Metselwerk verticaal tegelverband. (o.b.v. voegmonsters)
- Lagenmaat = 210mm (steen) + 10,4mm (voeg) = 220,4mm.
- Koppenmaat = 50mm (steen) + 10mm (voeg) + 40mm.
- Voorzien van lintvoegwapening en verwerken volgens leverancier.

- Dilatatievoegenplan volgens leverancier, altijd in overleg met architect.

- Metselwerk koppen tegelverband. (o.b.v. voegmonsters)
- Lagenmaat = 50mm (steen) + 12mm (voeg) + 62mm (aangezet op 186- peil)
- Koppenmaat = 100mm (steen) + 10mm (voeg) = 110 mm.
- Voorzien van lintvoegwapening en verwerken volgens leverancier.
- Dilatatievoegenplan volgens leverancier, altijd in overleg met architect.

Beglazing

#L Letselbeperkende beglazing toepassen volgens NEN 3549 & NEN-EN 12400
#D Doorvalveilige beglazing toepassen volgens NEN 2608, NEN-EN 12600 & NEN-EN 1990

Houten kozijnen

- Stelruimte en uitvoering kozijnen volgens fabrikant. Maatvoering in het werk te controleren.
- Alle kozijnen uitvoeren in hardhout 67x114mm FSC-keur e.e.a. volgens leverancier.
- Beglazing HR++ of conform BENG
- Draaiende delen moeten voldoen aan NEN 5076 (3 minuten inbraakwerend).
- Kozijnen onder KOMO-keur.

Rookmelders woonfunctie

- Toepassen 'optische' rookmelder volgens NEN 2555 Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfunctie.
- De rookmelders dienen aangesloten te worden op het elektriciteitsnet (230V).
- De rookmelder moet zijn voorzien van een secundaire energievoorziening (backup batterij).
- De rookmelders dienen met elkaar te zijn gekoppeld.
- Op elke bouwdag waarop zich slaapvertrekken bevinden, moet minstens één rookmelder aanwezig zijn.
- In elke verblijfsruimte waarvoor de veiligheid van de rookmelder van belang is, dient minimaal één rookmelder aanwezig te zijn.
- In iedere verblijfsruimte en een buiten een verblijfsruimte gelegen vluchtroute, moet het minimale geluidsniveau van het alarmsignaal van de rookmelder, gemeten op enig punt in de ruimte, minimaal 65dB(A) en in iedere bedruimte minimaal 75dB(A) bedragen.

Ⓜ Niet-iserende rookmelder, projectie door installateur

DEN
KKA
MER

Kerkstraat 2a, 5421 KX Gemert
T 0492-780112
info@denkkamer.nl www.denkkamer.nl
arch. register 1.181281 037 / 1.090415 019

Projectnummer

2413

Project

Transformatie jongensschool
St. Jansstraat 18, Meterik, 5964 AC

Opdrachtgever

JEDG Beheer bv
Meterikseweg 62a
H0RST 5961 CX

Fase

Technisch ontwerp

Datum

30-09-2025

Revisie

Datum

A

B

C

D

E

F

G

Onderdeel

Woning b - Eerste verdieping

Formaat

A1

Schaal

1:50

Maatvoering

mm

Projectarchitect

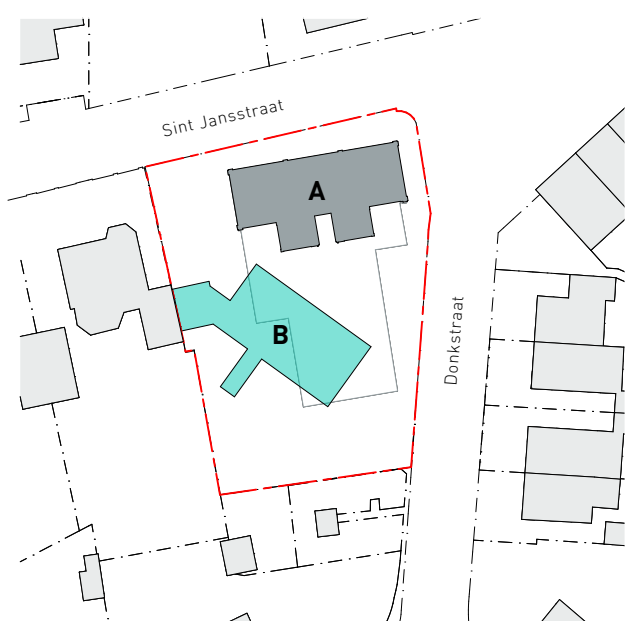
D. van de Rijdt March

Ir. P.M.J. Verschuren

Team

C. Keijzers

R.H.M. Veldhuizen



Kadastrale gegevens

Gemeente: Horst

Kadastrale gemeente: Horst

Sectie/nummer: Horst M 791

Oppervlakte perceel: 1465m²

Schaal 1:1000

Peil = 25,45m + NAP

Wijzigingen ten aanzien van de constructie altijd in overleg met auteur constructies.
Maakwijziging in het werk te controleren.
Alle rechten voorbehouden conform DNR.

Trap b1: Begane grond - eerste verdieping

Afmeting Gesloten trap 16 treden, oprede 187,5mm, aantrede 220mm, wel 50
Materiaal en kleur trede, stootbord, leuning traboom en traggat conform afwerkstaat

Trap b3: Begane grond - eerste verdieping

Afmeting Gesloten trap 16 treden, oprede 187,5mm, aantrede 220mm, wel 50
Materiaal en kleur trede, stootbord, leuning traboom en traggat conform afwerkstaat

BB Doorvalbeveiliging

Doorvalbeveiliging volgens NEN-EN 1990-1999. Toepassen indien
- Draaiende delen: op hoogte van <0.85m+v.l. en/of opstapmogelijkheden tussen 0.2m - 0.7m +v.l.
- Vast glas tot vloerniveau indien hoogteverschil >1m.
- Ruimte tussen raamdorpel en doorvalbeveiliging maximaal 500mm.

BB Vloerafscheiding

- Vloeren met een hoogteverschil >1m zijn voorzien van een afscheiding met een hoogte van >1m.
- Ter plaatse van een raam wordt volstaan met een hoogte > 0.85m o.k. kozijn of >0.70m o.k. kozijn met een doorvalbeveiliging op 0.85m.
- Een trap/hellingsbaan >1m-vloer moet zijn voorzien van een afscheiding met een hoogte van >0.85m.
- Tussen een vloer en afscheiding mag zich horizontaal gemeten geen opening bevinden >0.05m.
- Een afscheiding heeft tussen 0-0.7m geen openingen waardoor een bal kan passeren groter dan:
- Woonfunctie < 0.1m
- Een afscheiding heeft boven 0.7m geen openingen waardoor een bal kan passeren groter dan:
- Woonfunctie < 0.2m
- Ter voorkoming van overklauteren, mogen zich geen opstap mogelijkheden bevinden tussen 0.2 en 0.7m boven de vloer.
- De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbrekingen >0.1m.

Aanvullende informatie

Gemeten vloeroppervlakte per ruimte, niet zijnde GO / NVO

Van toepassing zijnde voorschriften

Norm en richtlijn	NEN/NTA (nl)	NEN-EN (eu)
Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties	1006	
Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties	1010	
Thermische isolatie van gebouwen	8800	
Ventilatie van gebouwen - bepalingsmethoden nieuwbouw	1087	
Daglichtopeningen van gebouwen	2057	
Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties	2555	12600
Doorvalveilige beglazing in gebouwen	2608	
Akkoer van rookgases van gebouwgebonden installaties	2757	
Matenruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen	2768	
Vochtweering in gebouwen	2778	
Gebouwisolering en buitenroslering; eisen en bepalingsmethode	3215	
Veiligheidsbeglazing in gebouwen	3549	12400
Geluidswering in gebouwen; eisen en bepalingsmethode	5077	
Inbraakveiligheid van woningen; bereikbaarheid van daken/gevelementen	5087/5096	
Inbraakveiligheid van gebouwen; eisen en bepalingsmethoden	6062	
Bepaling van het brandgevaarlijk zijn van daken	6063	
Brandwerendheid - branddoorslag en brandoverslag	6068	
Brandwerendheid van bouwdeelen en bouwproducten	6069	
Energieprestaties van gebouwen; bepalingsmethode	8800	
Noodverlichting en vluchtroute aanduiding	-	1838 / 3011
Eurocode voor constructies	-	1990-1999

Afwerking natte ruimten, wering van vocht van binnen

- Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1200mm + vl. beschermen tegen wateropname.
- T.p.v. de doucheruimte tot min. 2100mm + vl. beschermen tegen wateropname.

Wering van vocht van buiten

- In- en uitwendige scheidingconstructies verblijfsgebied, toilettruimte of badruimte waterdicht volgens NEN 2778.
- Luchtholamestroom scheidingconstructie verblijfsgebied, toilettruimte of badruimte en kruipruimte max. 2010 <4 m3/m²a), volgens NEN 2690 en afd. 3.5 Bbl.

Verwarming en (warm) tapwater

- Type warmte opwekking volgens BENG-berekening, capaciteit volgens berekening W-installateur/adviseur.
- Rookgasafvoer (RGA) volgens W-installateur/adviseur.

Bescherming tegen ratten en muizen

- Openingen uitwendige scheidingconstructie max. 0.01 m. breed.
- Een uitwendige scheidingconstructie, heeft een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0.6m en openingen max. 0.01 m. breed volgens afd. 3.10 Bbl.

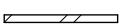
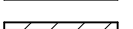
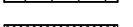
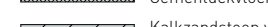
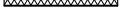
Hang- en sluitwerk

- Hang- en sluitwerk toepassen SKG** gecertificeerd.
- Geatstesterde gevelementen toepassen tenminste 3 minuten inbraakwerend.

Geluidswering

- Bescherming tegen geluid van buiten: Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB.
- Bescherming tegen geluid van installaties (aangrenzend perceel): Aan te brengen W- en E-installaties veroorzaakt in een in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industrielfunctie of een overige gebruiksfunctie.
- Bescherming tegen geluid van installaties (zelfde perceel): Aan te brengen W- en E-installaties veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties: Grenswaarden aan te houden volgens NEN 5077.

Verklaring tekenwerk

	Baksteen		Beton gewapend
	Cellenbeton		Beton profiel
	Kalkzandsteen		Cementdekvloer
	Kalkzandstude wand		Kalkzandsteen vellingblokken
	Isolatie		Bestaande constructies

Opbouw constructies

Spouwmuur

Metselwerk 100mm
Lichtspouw 60mm
Isolatie 100mm
Utherm Wall L o.g. [Rd=4,3m²K/W]
Kalkzandsteen 100mm
vlg. opgave constructeur

Vloer op grondslag

Vloerafwerking n.l.b. 20mm
Cementdekvloer 70mm
v.z.v. vloerverwarming
Vloer op sand 100mm
vlg. opgave constructeur
EPS 2480mm, [Rd=3,7m²K/W]
Waterkerende laag, PE-folie
Verdicht zandpakket

Hellend dak (45 graden)

Dakpan Ovh
Panlaten
Tengels 25x30mm
Waterkerende dampdoorlatende folie
Dakplaat Aero Kingspan 6.3
[Rd=4,35m²K/W]
[Rw=36dB]

Verdiepingsvloer

Vloerafwerking n.l.b. 20mm
Zwevende dekvloer
70mm cementdekvloer
v.z.v. vloerverwarming
30mm isolatie
Breedplaatvloer 250mm
vlg. opgave constructeur

Verdiepingsvloer (vloering)

Cementdekvloer 50mm
Breedplaatvloer 230mm
vlg. opgave constructeur

Metselwerk

- Metselwerk waalformaat in halfsteensverband verwerken. (o.b.v. voegmonsters)
- Lagenmaat = 50mm (steen) + 12mm (voeg) = 62mm (aangezet op 186- pail).
- Koppenmaat = 100mm (steen) + 10mm (voeg) = 110 mm.
- Dilatatievoegenplan volgens leverancier, altijd in overleg met architect.

- Metselwerk verticaal tegelverband. (o.b.v. voegmonsters)
- Lagenmaat = 210mm (steen) + 10mm (voeg) = 220,4mm.
- Koppenmaat = 50mm (steen) + 10mm (voeg) = 60mm.
- Voorzien van lintvoegwepening en verwerken volgens leverancier.
- Dilatatievoegenplan volgens leverancier, altijd in overleg met architect.

- Metselwerk koppen tegelverband. (o.b.v. voegmonsters)
- Lagenmaat = 50mm (steen) + 12mm (voeg) = 62mm (aangezet op 186- pail).
- Koppenmaat = 100mm (steen) + 10mm (voeg) = 110 mm.
- Voorzien van lintvoegwepening en verwerken volgens leverancier.
- Dilatatievoegenplan volgens leverancier, altijd in overleg met architect.

Beglazing

#L Letselbeperkende beglazing toepassen volgens NEN 3549 & NEN-EN 12400
#D Doorvalveilige beglazing toepassen volgens NEN 2608, NEN-EN 12600 & NEN-EN 1990

Houten kozijnen

- Stelruimte en uitvoering kozijnen volgens fabrikant. Maatvoering in het werk te controleren.
- Alle kozijnen uitvoeren in hardhout 67x116mm FSC-keur e.e.a. volgens leverancier.
- Beglazing HR++ of conform BENG
- Draaiende delen moeten voldoen aan NEN 5076 (3 minuten inbraakwerend).
- Kozijnen onder KOMO-keur.

Rookmelders woonfunctie

- Toepassen 'optische' rookmelder volgens NEN 2555 Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfunctie.
- De rookmelders dienen aangesloten te worden op het elektriciteitsnet (230V).
- De rookmelder moet zijn voorzien van een secundaire energievoorziening (backup batterij).
- De rookmelders dienen met elkaar te zijn gekoppeld.
- Op elke bouwdag waarop zich slaapvertrokken bevinden, moet minstens één rookmelder aanwezig zijn.
- In elke verblijfsruimte waarvoor een alarm wordt, dient minimaal één rookmelder aanwezig te zijn.
- In iedere verblijfsruimte en een buiten een verblijfsruimte gelegen vluchtroute, moet het minimale geluidsniveau van het alarmsignaal van de rookmelder, gemeten op enig punt in de ruimte, minimaal 65dB(A) en in iedere bedruimte minimaal 75dB(A) bedragen.
Ⓜ Niet-ioniserende rookmelder, projectie door installateur

DEN
KKA
MER

Kerkstraat 2a, 5421 KX Gemert
T 0492-780112
info@denkkamer.nl www.denkkamer.nl
arch. register 1.181281 037 / 1.090415 019

Projectnummer

2413

Project

Transformatie jongensschool
St. Jansstraat 18, Meterik, 5964 AC

Opdrachtgever

JEDG Beheer bv
Meterikseweg 62a
HORST 5961 CX

Fase

Technisch ontwerp

30-09-2025

Revisie Datum

A 10-10-2025

B

C

D 29-01-2026

E

F

G

Onderdeel

Woningen b - Vloering

Formaat Schaal

A1 1:50

Projectarchitect

D. van de Rijdt March

Ir. P.M.J. Verschuren

Team

C. Keijzers

R.H.M. Veldhuizen

Mastvoering

mm

Wijzigingen ten aanzien van de constructie altijd in overleg met afbouw constructies.

Maakwijziging in het werk te controleren.

Alle rechten voorbehouden conform DNR.

Afwerking interieur WONINGEN B

Woning b1 en b2			
Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond
Hal (VKR=verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Meterkast (MK meterkast)	Dekvloer	Behangklaar	
Toilet (TR=toilet ruimte)	Vloertegels	Wandtegels tot circa 120 cm boven vloer (daarboven spuit- en spackwerk)	
Woonkamer/ keuken (VBR=verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Gang (VKR=verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Slaapkamer 1 (VBR=verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Slaapkamer 2 (VBR=verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Bijkeuken (VKR=verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Badkamer (BDR=badruimte)	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Technische ruimte (OR= onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk, Reinwit RAL 9010
Eeste verdieping (VBR=verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Wit spuitwerk met korrelstructuur
Vliering (OR= onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Hellend dak
Berging (OR= onbenoemde ruimte)	Betonvloer, licht geëgaliseerd	Vellingblokken	Houten balklaag met underlayment

Woning b3			
Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond
Hal (VKR=verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk met korrelstructuur, hellend dak behangklaar
Meterkast (MK meterkast)	Dekvloer	Behangklaar	
Toilet (TR=toilet ruimte)	Vloertegels	Wandtegels tot circa 120 cm boven vloer (daarboven spuit- en spackwerk)	
Woonkamer/ keuken (VBR=verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk met korrelstructuur, hellend dak behangklaar
Gang (VKR=verkeersruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk met korrelstructuur, hellend dak behangklaar
Slaapkamer 1 (VBR=verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk met korrelstructuur, hellend dak behangklaar
Slaapkamer 2 (VBR=verblijfsruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk met korrelstructuur, hellend dak behangklaar
Badkamer (BDR=badruimte)	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Spuitwerk met korrelstructuur, hellend dak behangklaar
Technische ruimte (OR= onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk met korrelstructuur, hellend dak behangklaar
Vliering (OR= onbenoemde ruimte)	Dekvloer	Behangklaar	Hellend dak
Berging (OR= onbenoemde ruimte)	Betonvloer, licht geëgaliseerd	Vellingblokken	Houten balklaag met underlayment

Projectnummer
2413

Project
Transformatie jongensschool
St. Jansstraat 18, Meterik, 5964 AC

Opdrachtgever
JEDG Beheer bv
Meterikseweg 62a
HORST 5961 CX

Fase	Blad
Technisch ontwerp	TOb5-02
Datum	
30-09-2025	

Revisie	Datum	Opmerkingen
A	10-10-2025	Aanbesteding
B		
C	04-12-2025	Nota 3
D		
E		
F		
G		

Onderdeel		
Woningen b - Afwerking interieur		
Formaat	Schaal	Maatvoering
A3		mm
Projectarchitect	Team	
D. van de Rijdt MArch	C. Keijzers	
Ir. P.M.J. Verschuren	R.H.M. Veldhuijzen	

Wijzigingen ten aanzien van de constructie altijd in overleg met adviseur constructies.
Maatvoering in het werk te controleren.
Alle rechten voorbehouden conform DNR.