

WOËNE BEEJ DE GYMSCHOËL

PRIJSLIJST D.D. 13-02-2026

Bnr.	Gebouw	Woningtype	tuin/loggia	GB0	V.O.N. totaal
A1	School	2-laags met tuin	16,8m ²	76,5m ²	€ 432.378
A2	School	2-laags		67,4m ²	€ 350.000
A3	School	2-laags met tuin	19,4m ²	76,5m ²	€ 432.378
A4	School	gelijkvloers 2 ^e verd		54,4m ²	€ 298.500
A5	School	gelijkvloers 2 ^e verd		65,9m ²	€ 330.000
B1	Schoolhuis	2-laags met tuin	51,3m ²	127,6m ²	€ 578.165
B2	Schoolhuis	gelijkvloers met tuin	33,5m ²	91,7m ²	€ 513.520
B3	Schoolhuis	bovenwoning 1 ^e verd toegang bg	7m ²	86,2m ²	€ 450.000

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW / Overdrachtsbelasting wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris-, kadaster-, architect-, constructeurs- en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Servicekosten/bijdrage VVE;
- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen;
- Verrekening van meer- en minderwerk.

Overig:

- JEDG Beheer behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs-en/of optielijsten aan te brengen;
- Alleen door het tekenen van de koop- en aannemings-overeenkomst ontstaan er rechten en plichten;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden;
- Koopsommen zijn geheel vrij op naam en inclusief de geldende belastingen, doch exclusief financieringskosten (o.a. kosten van hypotheek, afsluitprovisie, e.d.).

De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 1 mei 2026. Aan de bovenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.